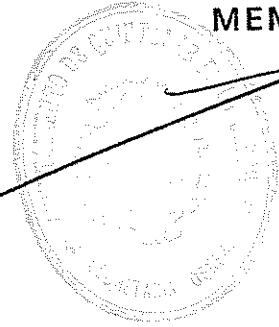




ARQUITECTO  
JAVIER OTERO

MEMORIA

Estudio: Pza. M. Echegaray, 1, 1.º Izda.  
QUINTANAR DE LA ORDEN (Toledo)  
Estudio: Martínez Izquierdo, 86, 8.º A  
Teléfono 246 33 31 - MADRID



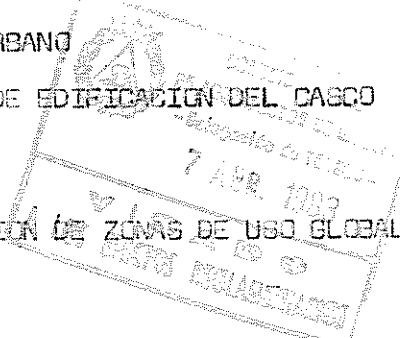
DOCUMENTACION GRAFICA

I/ PLANOS DE INFORMACION

- I/001 PLANO DE UBICACION GEOGRAFICA
- I/002 PLANO DE SITUACION COMARCAL TERMINO
- I/003 PLANO DEL TERMINO CON DELIMITACION DE POLIGONOS CATASTRALES
- I/004 ANTIGUA DELIMITACION DE CASCO URBANO
- I/005 PLANO DE ESQUEMAS DE SANEAMIENTO DEL CASCO URBANO
- I/006 PLANO DE ESQUEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA EN CASCO URBANO
- I/007 PLANO DE ALTIMETRIA DEL CASCO URBANO
- I/008 PLANO DE INFORMACION DE ESTADO DE EDIFICACION DEL CASCO

0/ PLANOS DE ORDENACION

- 0/000 PLANO DEL TERMINO CON DELIMITACION DE ZONAS DE USO GLOBALES (ALTIMETRIA TERMINO)
- 0/001 PLANO DE SECTORES
- 0/002 DELIMITACION DE SUELO URBANO SOBRE FOTO AEREA
- 0/003 ASIGNACION DE USOS Y ORDENANZAS EN SUELO URBANO
- 0/004 ESQUEMAS DE TRAZADO VIARIO
- 0/005 ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURA SANEAMIENTO (PREVISION DEL CASCO URBANO)
- 0/006 ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO DE AGUAS (PREVISION DEL CASCO URBANO)
- 0/010 PLANO DE ALINEACION ANTIGUA CARRETERA DE VALENCIA
- 0/011 PLANO DE ALINEACION C/ DE SAN JUAN
- 0/012 PLANO DE ALINEACION C/ CALVO SOTELO Y AVDA. DE CALVO SOTELO
- 0/013 PLANO DE ALINEACION C/ DE VALENCIA
- 0/014 PLANO DE ALINEACION C/ CONCEPCION
- 0/015 PLANO DE ALINEACION C/ DE LA PRINCESA
- 0/016 PLANO DE ALINEACION C/ DEL PRINCIPE
- 0/017 PLANO DE ALINEACION C/ JOSE ANTONIO
- 0/018 INFRAESTRUCTURA BASICA REDES GENERALES DE VIARIO SISTEMAS PRIMARIOS



*Dile. E.M.E.S. Para hacer constar que el presente documento, compuesto de 96 hojas foliadas, selladas y numeradas, ha sido aprobado por el Pleno de la Corporación en sesión de 28 de diciembre de 1982. El Secretario de Quintanar de la Orden, 11 de abril de 1983*

*El Secretario*

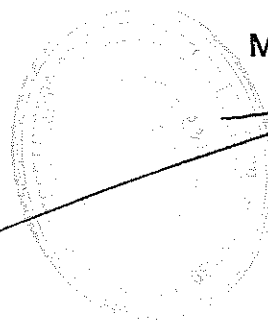


ARQUITECTO  
JAVIER OTERO

Estudio: Pza. M. Echegaray, 1, 1.º Izda.  
QUINTANAR DE LA ORDEN (Toledo)  
Estudio: Martínez Izquierdo, 86, 8.º A  
Teléfono 246 33 31 - MADRID

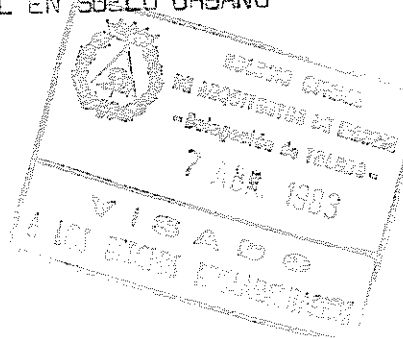
MEMORIA

2



0/ PLANOS DE ORDENACION

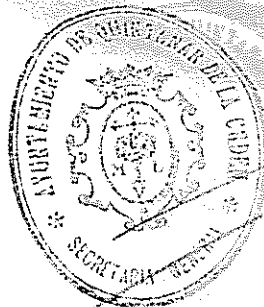
- 0/019 ESQUEMA DE PREVISION INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO DE AGUA
- 0/020 ESQUEMA DE PREVISION INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO
- 0/021 POLIGONO INDUSTRIAL DE QUINTANAR DE LA ORDEN ZONA-1- P-I-1
- 0/022 POLIGONO INDUSTRIAL DE QUINTANAR DE LA ORDEN ZONA-2- P-I-1
- 0/023 POLIGONO INDUSTRIAL DE QUINTANAR DE LA ORDEN ZONA-3- P-I-1
- 0/024 POLIGONO INDUSTRIAL DE QUINTANAR DE LA ORDEN ZONA-4- P-I-1
- 0/025 TRAZADO DE CARRETERA NACIONAL EN SUELO URBANO





ARQUITECTO  
JAVIER OTERO

udio: Pza. M. Echegaray, 1, 1.º Izdo.  
JINTANAR DE LA ORDEN (Toledo)  
udio: Martínez Izquierdo, 86, 8.º A  
léfono 246 33 31 - MADRID



MEMORIA

3

## INDICE

### 1.- INTRODUCCION

### 2.- MEMORIA INFORMATIVA

#### 2.1.1. ENCUADRE REGIONAL

- Orígenes y evolución históricos
- Localización y superficie, datos geográficos
- Análisis del subsuelo

#### 2.1.2. POBLACION

- ‡ Evolución y dinámica
- Vivienda y familia

#### 2.1.3. ESTRUCTURA ECONOMICA

- Estructura de la población
- Indicadores económicos
- Agricultura y ganadería

#### 2.1.4. EDIFICACION

- Estado actual y núcleos diseminados
- Tipología, materiales
- Valores estéticos

#### 2.1.5. SERVICIOS URBANOS

- Red de alcantarillado
- Red de abastecimiento de agua
- Red de energía eléctrica
- Red de alumbrado

#### 2.1.6. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- ‡ Equipamiento administrativo
- Equipamiento cultural
- Equipamiento religioso
- Equipamiento escolar
- Equipamiento asistencial
- Equipamiento sanitario
- Equipamiento comercial





ARQUITECTO  
JAVIER OTERO

io: Pza. M. Echegaray, 1, 1.º Izda.  
NTANAR DE LA ORDEN (Toledo)  
io: Martínez Izquierdo, 86, 8.º A  
ono 246 33 31 - MADRID



- 1 -  
MEMORIA

u

- Equipamiento recreativo
- Equipamiento deportivo
- Espacios libres
- Comunicaciones
- Transportes
- Equipos varios.

#### 2.1.7. ESTRUCTURA URBANISTICA

- + Comunicaciones
- Areas de crecimiento
- Valores

#### 2.1.8. VALORES ESTETICOS

### 2.2. MEMORIA JUSTIFICATIVA

#### 2.2.1. ANALISIS DE LA INFORMACION

- Dinámica poblacional
- Edificación
- Servicios urbanos

#### 2.2.2. FINES Y OBJETIVOS

#### 2.2.3. JUSTIFICACION DE LA DELIMITACION

- + Encuadre legal
- Criterios de delimitación
- Justificación de la delimitación

#### 2.2.4. CONDICIONES EN QUE ESTAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEBEN SER REVISADAS O SUSTITUIDAS POR UN PLANEAMIENTO DE ORDEN SUPERIOR

#### 2.2.5. EXPRESION DEL TRAMITE DE PARTICIPACION PUBLICA EN ESTADO DE AVANCE

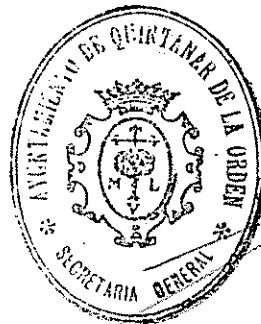




ARQUITECTO

JAVIER OTERO

Estudio: Pza. M. Echegaray, 1, 1.º Izda.  
QUINTANAR DE LA ORDEN (Toledo)  
Estudio: Martínez Izquierdo, 86, 8.º A  
Teléfono 246 33 31 - MADRID



- 2 -

MEMORIA

5

### 3.0. NORMAS DE ORDENACION

3.0.1. PROTECCION DE LA RED DE TRANSPORTES

3.0.2. PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE

3.0.3. DEFINICIONES

3.0.4. TIPOS DE ACTUACION

### 3.1. ORDENANZAS REGULADORAS DE LA EDIFICACION

3.1.1. TRAMITACION DE LICENCIAS

3.1.2. CONDICIONES DEL REGIMEN DEL SUELO URBANO

3.1.3. CONDICIONES DE VOLUMEN

3.1.4. CONDICIONES DE LA EDIFICACION

3.1.5. CONDICIONES HIGIENICO-SANITARIAS

3.1.6. CONDICIONES DE USO

3.1.7. CONDICIONES ESTETICAS

3.1.8. CASCO ANTIGUO

3.1.9. DEFINICIONES

3.1.10. ZONIFICACIONES PARA ORDENANZAS Y USOS

### 3.2. NORMAS DE APLICACION EN EL SUELO URBANIZABLE

3.2.1. SUELO URBANIZABLE

3.2.2. ORDENANZAS DEL SUELO URBANIZABLE

3.2.3. PROYECTO DE URBANIZACION EN PLANES PARCIALES

### 3.3. NORMAS DE APLICACION EN SUELO NO URBANIZABLE

3.3.1. SUELO NO URBANIZABLE

3.3.2. TIPOS DE ACTUACION

3.3.3. CARACTER DE LA ZONA

3.3.4. NORMAS RELATIVAS A LA UTILIZACION DEL SUELO

3.3.5. NORMAS DE TRAMITE

3.3.6. NORMAS DE EDIFICACION

